

---

## **Second projet de règlement numéro 21-150 modifiant divers éléments du règlement de zonage numéro 08-38**

---

- CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* prévoit que le conseil municipal peut modifier ses règlements en tout temps (L. R. Q., chapitre A-19.1, articles 123 et les suivants);
- CONSIDÉRANT QU' un nouveau cadastre est entré en vigueur et que par conséquent les plans doivent être ajustés à ce cadastre rénové;
- CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire ajouter une rue projetée;
- CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire soustraire à l'application du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (PIIA) certaines portions de territoire ne démontrant pas d'intérêt historique ou architectural ;
- CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire autoriser les tours de télécommunication dans la zone 3 (FRT) ;
- CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire permettre les résidences de tourisme et les établissements de résidences principales dans toutes les zones résidentielles, multifonctionnelles et commerciales;
- CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire autoriser les yourtes comme abri sommaire;
- CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire permettre certains commerces à caractère domestique dans une zone de villégiature à proximité de la route 132;
- CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté le 15 mars 2021;
- CONSIDÉRANT QU' une consultation écrite de 15 jours a été tenue;

POUR CES MOTIFS il est proposé par M. la Conseiller Raynald banville et résolu à l'unanimité que soit adopté le second projet de règlement numéro 21-150 qui se lit comme suit :

### **ARTICLE 1 : PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

### **ARTICLE 2 : TITRE**

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro 21-150 modifiant divers éléments du règlement de zonage numéro 08-38 ».

### **ARTICLE 3 : BUT DU RÈGLEMENT**

Les objectifs du présent règlement sont d'ajuster les plans au cadastre rénovée, d'ajouter une rue projetée, de soustraire à l'application du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (PIIA) certaines portions de territoire ne démontrant pas d'intérêt historique ou architectural, autoriser les tours de télécommunication dans la zone 3 (FRT), autoriser les yourtes comme abri sommaire, permettre certains commerces à caractère domestique dans une zone de villégiature à proximité de la route 132, ainsi que de permettre les résidences de tourisme et les

établissements de résidences principales dans toutes les zones résidentielles, multifonctionnelles et commerciales.

#### **ARTICLE 4 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 3.2**

L'article 3.2 est modifié en remplaçant « 5834 – Résidence de tourisme (appartement, maison ou chalet, meublé et équipé pour repas » par : « 5834 – Résidence de tourisme ou établissement de résidence principale (appartement, maison ou chalet, meublé et équipé pour repas) »

#### **ARTICLE 5 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 6.12**

L'article 6.12 est modifié :

- 1° en remplaçant, au 3<sup>e</sup> alinéa, l'énumération « Industrie et agriculture » par « Industrie, agriculture et forêt »;
- 2° en ajoutant, dans l'alinéa concernant les bâtiments du groupe d'usages Industries et agriculture, le paragraphe suivant :
  - 15° la toile de plastique pour une yourte utilisée comme abri sommaire ou abri forestier;

#### **ARTICLE 6 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 6.13**

L'article 6.13 est modifié en ajoutant, à la suite du paragraphe 14°, le paragraphe suivant :

« 15° la toile de plastique pour une yourte utilisée comme abri sommaire ou abri forestier ».

#### **ARTICLE 7 : MODIFICATION DU PLAN DE ZONAGE**

Les feuillets numéros 9048-2008-D et 9048-2008-E du plan de zonage sont modifiés :

- 1° en remplaçant les anciens cadastres par le nouveau cadastre du Québec selon le cadastre en vigueur au moment de l'adoption du projet de règlement;
- 2° en ajustant les limites de zones selon les lignes séparatives du nouveau cadastre du Québec;
- 3° en ajustant les limites des zones 11 (VLG) et 12 (VLG) aux limites des lots 5 934 001 et 5 934 008;
- 4° en transférant de la zone 53 (HMD) à la zone 55 (HMD) l'ensemble du lot 5 934 501 et une partie du lot 5 934 538 d'une superficie d'environ 700 mètres carrés;
- 5° en transférant de la zone 60 (HBF) à la zone 59 (HMD) l'ensemble du lot 5 934 400;
- 6° en créant la nouvelle zone 19 (VLG) par le retranchement de la zone 07 (VLG) des lots et parties de lots qui se situent du côté sud-ouest de la limite nord-est de l'emprise de la route 132;
- 7° en créant la nouvelle zone 30 (VLG) par le retranchement de la zone 28 (VLG) des lots et parties de lots 5 934 215, 5 934 216, 5 934 246, 5 934 255, 5 934 263, 5 934 265, 5 934 289, 5 934 301, 5 934 307, 5 934 314, 5 934 320, 5 934 321, 5 934 322, 5 934 331, 6 245 468 et 6 267 821.
- 8° en ajoutant une rue projetée dans le secteur du lot 5 934 322.

#### **ARTICLE 8 : MODIFICATION DE L'ANNEXE 1**

L'annexe 1 intitulée « LA GRILLE DES USAGES » et faisant partie intégrante du règlement de zonage numéro 08-38 est modifiée :

- 1° par l'ajout des codes d'usage « 4712, 4715, 4732 et 4742 » dans la cellule vis-à-vis

la ligne de la rubrique « Usages spécifiquement permis » de la colonne correspondant à la zone 3 (FRT) ;

2° par l'ajout du code d'usage « 5834 » dans les cellules vis-à-vis la ligne de la rubrique « Usages spécifiquement permis » et des colonnes correspondant aux zones 43 (HBF), 45 (HBF), 46 (HBF) 47 (HBF) 49 (HMD) et 51 (MTF) ;

3° en remplaçant le contenu de la colonne 19 par celui-ci :

ANNEXE 1 LA GRILLE DES USAGES		Numéro de zone		19	
		Ancien No de zone		1801	
		Affectation		VLG	
USAGES	HABITATION	I	Habitation unifamiliale isolée		
		II	Habitation unifamiliale jumelée		
		III	Habitation unifamiliale en rangée		
		IV	Habitation bifamiliale isolée		
		V	Habitation bifamiliale jumelée		
		VI	Habitation bifamiliale en rangée		
		VII	Habitation multifamiliale isolée		
		VIII	Habitation multifamiliale jumelée		
		IX	Habitation multifamiliale en rangée		
		X	Habitation dans un bâtiment mixte		
		XI	Habitation en commun		
		XII	maison mobile		
		XIII	Chalet		
	COMMERCE	I	Services et métiers domestiques	●	
		II	Services professionnels	●	
		III	Services d'affaires		
		IV	Services de divertissement	●	
		V	Services de restauration		
		VI	Services d'hôtellerie		
		VII	Vente au détail de produits divers		
		VIII	Vente au détail produits alimentaires		
		IX	Vente et location de véhicules		
		X	Service de réparation de véhicules		
		XI	Station-service		
		XII	Vente et service reliés à la construction		
		XIII	Vente en gros		
		XIV	Service de transport et d'entreposage		
	INDUSTRIE	I	Manufacturier léger		
		II	Manufacturier intermédiaire		
		III	Manufacturier lourd		
	PUBLIC	I	Culte, santé, éducation		
		II	Administration et protection		
		III	Équipement et infra. de transport		
		IV	Stationnement public		
		V	Équipement et infra. d'utilité publique		
	RÉCRÉATION	I	Sport, culture et loisirs d'intérieur		
		II	Sport, culture et loisirs d'extérieur		
		III	Activité de plein air (groupes 1 à 5)	4	
		IV	Observation et interpré. de la nature		
	AGRICULTURE	I	Culture du sol et des végétaux		
		II	Élevage d'animaux		
		III	Agrotourisme		
	FORÊT	I	Exploitation forestière et sylviculture		
		II	Chasse et pêche		
	EXTRACTION	I	Exploitation minière		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS				5829
	AUTRES	ENTREPOSAGE (chapitre 11)			AB
		AFFICHAGE (chapitre 12)			ABCE
		Zone agricole protégée LPTAA (zone verte) P.I.I.A.			

4° en remplaçant le contenu de la colonne 30 par celui-ci :

ANNEXE 1 LA GRILLE DES USAGES			Numéro de zone	30
			Ancien No de zone	1103
			Affectation	VLG
HABITATION	I	Habitation unifamiliale isolée		
	II	Habitation unifamiliale jumelée		
	III	Habitation unifamiliale en rangée		
	IV	Habitation bifamiliale isolée		
	V	Habitation bifamiliale jumelée		
	VI	Habitation bifamiliale en rangée		
	VII	Habitation multifamiliale isolée		
	VIII	Habitation multifamiliale jumelée		
	IX	Habitation multifamiliale en rangée		
	X	Habitation dans un bâtiment mixte		
	XI	Habitation en commun		
	XII	maison mobile		
	XIII	Chalet		
COMMERCE	I	Services et métiers domestiques		
	II	Services professionnels		●
	III	Services d'affaires		
	IV	Services de divertissement		
	V	Services de restauration		
	VI	Services d'hôtellerie		
	VII	Vente au détail de produits divers		
	VIII	Vente au détail produits alimentaires		
	IX	Vente et location de véhicules		
	X	Service de réparation de véhicules		
	XI	Station-service		
	XII	Vente et service reliés à la construction		
	XIII	Vente en gros		
	XIV	Service de transport et d'entreposage		
INDUSTRIE	I	Manufacturier léger		
	II	Manufacturier intermédiaire		
	III	Manufacturier lourd		
PUBLIC	I	Culte, santé, éducation		
	II	Administration et protection		
	III	Équipement et infra. de transport		
	IV	Stationnement public		
	V	Équipement et infra. d'utilité publique		
RÉCRÉATION	I	Sport, culture et loisirs d'intérieur		
	II	Sport, culture et loisirs d'extérieur		
	III	Activité de plein air (groupes 1 à 5)		4
	IV	Observation et interpré. de la nature		
AGRICULTURE	I	Culture du sol et des végétaux		
	II	Élevage d'animaux		
	III	Agrotourisme		
FORÊT	I	Exploitation forestière et sylviculture		
	II	Chasse et pêche		
EXTRACTION	I	Exploitation minière		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				5834 7620 ⑤
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS				
AUTRES	ENTREPOSAGE (chapitre 11)			AB
	AFFICHAGE (chapitre 12)			C
	Zone agricole protégée LPTAA (zone verte) P.I.I.A.			

5° par l'ajout de la note « ⑤ Entreposage non commercial de biens domestiques » dans la case « Notes » de la page I-2 de la grille;

6° par l'ajout d'un rectangle dans les cellules correspondant à la rubrique P.I.I.A. et des zones 2 (VLG), 5 (VLG), 7 (VLG), 8 (VLG), 11 (VLG), 15 (VLG), 16 (VLG), 28 (VLG), 49 (HMD), 50 (MTF), 52 (HMD) et 53 (HMD).

## ARTICLE 9 : MODIFICATION DE L'ANNEXE 2

L'annexe 2, intitulée « LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION » et faisant partie intégrante du règlement de zonage est modifiée :

1° par le remplacement du contenu de la colonne de la zone 19 par celui-ci :

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES	Numéro de zone	19
	Ancien No de zone	1801

<b>D'IMPLANTATION</b>	Affectation	<b>VLG</b>
Nombre de logements maximums		2
Coefficient d'emprise au sol maximum		
Hauteur minimum en étages		1
Hauteur minimum en mètres		3
Hauteur maximum en étages		2,5
Hauteur maximum en mètres		10
Marge de recul avant minimum sur route supérieure		10
Marge de recul avant minimum sur autre route		7,5
Marge de recul avant maximum		
Marge de recul arrière minimum		9,0
Marge de recul latéral minimum		3,0
Largeur minimum combinée des marges latérales		6,0

2° par le remplacement du contenu de la colonne de la zone 30 par celui-ci :

<b>ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION</b>	Numéro de zone	<b>30</b>
	Ancien No de zone	1103
	Affectation	<b>VLG</b>
Nombre de logements maximums		2
Coefficient d'emprise au sol maximum		
Hauteur minimum en étages		1
Hauteur minimum en mètres		3
Hauteur maximum en étages		2,5
Hauteur maximum en mètres		12
Marge de recul avant minimum sur route supérieure		10
Marge de recul avant minimum sur autre route		7,5
Marge de recul avant maximum		
Marge de recul arrière minimum		9,0
Marge de recul latéral minimum		3,0
Largeur minimum combinée des marges latérales		6,0

## **ARTICLE 10 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi*.

---

Carolle-Anne Dubé  
Mairesse

---

Stéphane Marcheterre  
Directeur général et secrétaire-trésorier